



BC NEOXIMO, filiale du Groupe Baudin Châteauneuf (acteur national et incontournable du BTP, 1 470 collaborateurs, 27 implantations, 357 M€ de Chiffre d’Affaire), accompagne en véritable chef d’orchestre l’ensemble du cycle de vie d’un projet. BC NEOXIMO s’appuie sur la solidité financière du Groupe et met à profit le savoir-faire d’un entrepreneur de référence, bénéficiant ainsi de l’expertise de ses équipes techniques (études, méthodes, travaux) et de ses services supports (financier, administratif).

BC NEOXIMO apporte des solutions sur-mesure et innovantes à ses clients. Savoir-faire, partage d’expérience et proximité permettent de répondre aux problématiques très diversifiées : des projets d’immobilier classiques (logements, bureaux, commerces...) aux opérations de centre-ville associant toutes les composantes de la vie d’un quartier.

BC NEOXIMO mobilise l’ensemble des compétences nécessaires et pilote une équipe pluridisciplinaire (architecte, bureaux d’études, commercialisateurs ...) pour mener à bien ses projets.



BIENVENUE À ARRAS

AU COEUR DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE, ARRAS SE CARACTÉRISE PAR SA CITADELLE ET SA CÉLÈBRE GRAND'PLACE. BÉNÉFICIANT D'UNE LOCALISATION IDÉALE ENTRE PARIS ET LILLE ET D'UN PATRIMOINE CULTUREL INTENSE, LA CAPITALE ADMINISTRATIVE ET UNIVERSITAIRE DU PAS DE CALAIS RECÈLE DE NOMBREUX ATOUTS.

A moins de 2h de Londres et de Bruxelles, 50 minutes de Paris, 20 minutes de Lille et 15 minutes de l'emblématique musée du Louvre Lens, Arras bénéficie d'une position stratégique au cœur des Hauts-de-France. Sa situation géographique est un atout considérable pour favoriser les déplacements et les échanges avec les grandes agglomérations. Arras est une ville idéalement connectée par le TGV et les autoroutes.

Avec 40 000 habitants, Arras se modernise en mêlant urbanisme et préservation du cadre de vie. Réputée pour le dynamisme de son tissu économique et pour sa qualité de vie, Arras est une ville charmante où les modes de vies contemporains se mêlent à un patrimoine historique d'exception (citadelle, Beffroi, Abbaye St Vaast...). Doté d'un héritage architectural riche et puissant, le centre-ville regorge de terrasses ensoleillées et de marchés locaux, autant de rendez-vous qui

vous séduiront et vous feront tomber sous le charme de cette ville. Chaque été depuis 2004, la citadelle d'Arras vibre à l'occasion du Main Square Festival le premier weekend de Juillet. Et chaque hiver, c'est le marché de Noël qui ravit les habitants : vin chaud, bretzel et odeur festive se mêlent pour garantir une ambiance 100% fêtes de fin d'années.

La nature est également préservée avec de nombreux parcs et jardins, dont le jardin Minelle.

LA VIE DE QUARTIER

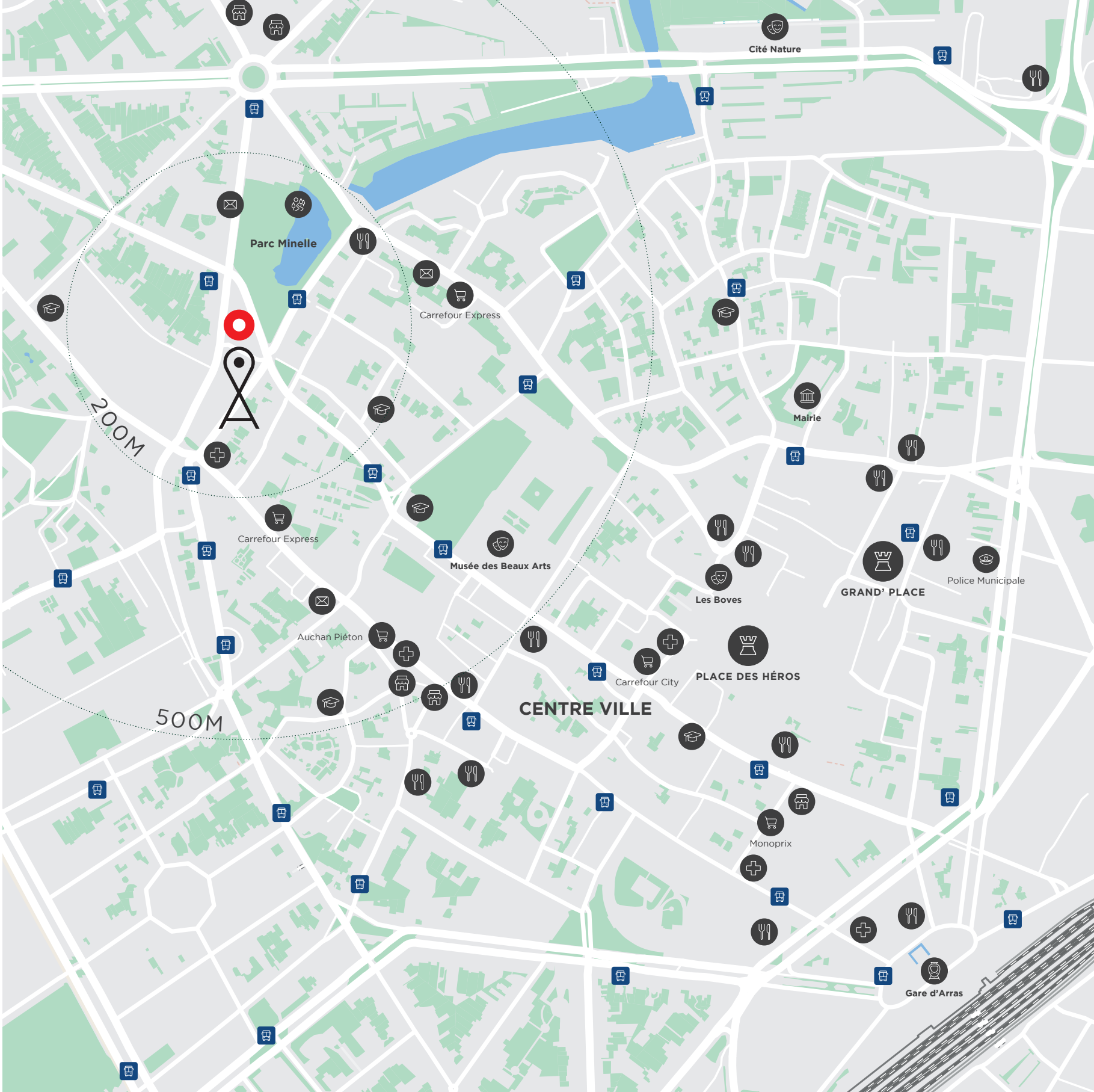
SITUÉE À DEUX PAS DU CENTRE HISTORIQUE, LA RÉSIDENCE *L'ADRESSE* SE CARACTÉRISE PAR SON EMPLACEMENT UNIQUE ET EXCLUSIF.

A TAILLE HUMAINE ET COMPOSÉE DE 26 LOGEMENTS, CETTE RÉSIDENCE EST SITUÉE SUR L'ANCIENNE POSTE MINELLE D'ARRAS.

Située face au jardin Minelle avec son plan d'eau principalement alimenté par deux sources *L'Adresse* a pour ambition d'apporter à ses futurs habitants un sentiment de bien-être et de quiétude.

Ce nouveau lieu de référence fait écho aux souvenirs de l'ancienne Poste et s'inscrit dans un espace naturel autrefois carrefour de remparts et de deux cours d'eau : le Crinchon et la Scarpe. Lovée dans cet écrin de verdure, *L'Adresse* participe à la valorisation et à l'extension du Jardin Minelle tout en étant placée dans l'un des endroits stratégiques de la ville où tout concourt à la tranquillité d'esprit : Situé dans un quartier dynamique il vous suffira de quelques minutes pour accéder aux commerces, écoles, restaurants et centres médicaux qui bordent votre résidence.

-  **Jardin Minelle**
1 min. à pied
-  **La Poste**
2 min. à pied
-  **Boulangerie**
4 min. à pied
-  **Commerces**
5 min. à pied
-  **École / Collège / Lycée**
6 min. à pied
-  **Musée des Beaux-Arts**
6 min. à pied
-  **Place des héros**
5 min. à vélo
-  **Grand'Place**
6 min. à vélo
-  **Mairie**
6 min. à vélo
-  **Gare**
6 min. à vélo
9 min. en Bus
-  **Université d'Artois**
12 min. à vélo
15 min. en Bus
-  **Golf d'Arras**
15 min. à vélo
20 min. en Bus





HORIZONTALE ET ÉPURÉE

**Votre résidence “L’Adresse” s’élève sur 4 niveaux.
Du T1 au T4, NEOXIMO vous propose 26 appartements
de standing conçus par nous, pour vous.**

Son architecture pensée par l’agence de renom COLDEFY offre des lignes horizontales où tout a été pensé pour votre confort et votre qualité de vie. *L’Adresse* c’est la recherche d’un bâtiment qui se fond dans son environnement de par son gabarit et son dernier niveau en attique.

Avec ses teintes naturelles et minérales, affichant une architecture résolument contemporaine, *L’Adresse* donne l’impression que le bâtiment est installé sur un lit végétal. La résidence propose également un parking sécurisé disposant de 27 places dont 2 destinées aux personnes à mobilité réduite.

MOT DE L’ARCHITECTE

Sur les traces des fortifications qui séparaient jadis la cité des espaces naturels, nous proposons de renouer le lien ville nature pour offrir un lieu de vie exceptionnel. Avec ses longues lignes horizontales le bâtiment forme un trait d’union entre le patrimoine bâti et le paysage, il participera ainsi à la valorisation et à l’extension du jardin Minelle. Il s’agit d’une architecture intemporelle formée de longs balcons filants qui abritent de généreuses terrasses, et deviennent le support d’une végétalisation apaisante. La transparence, la lumière et la générosité des espaces intérieurs comme extérieurs alliés à des matériaux clairs et élégants ont été les guides de notre conception.

Thomas Coldefy
Architecte





ART DE VIVRE

L'EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL, LE CADRE ARBORÉ ET LE CHOIX DES PRESTATIONS PARTICIPENT À RENDRE “L’ADRESSE” UN LIEU UNIQUE DE LA CAPITALE DU PAS-DE-CALAIS.

CONFORT OPTIMISÉ

- Vue sur le Jardin Minelle
- Autopartage
- Terrasses ou balcons sur tous les logements
- Grande luminosité
- Menuiseries aluminium double vitrage
- Grandes baies vitrées
- Volume généreux
- Parquet stratifié dans les pièces de vie
- Salle de bain carrelée et faïencée
- Radiateur sèche serviettes
- Meuble vasque, miroir, bandeaux lumineux
- Chauffage électrique à inertie et ballon thermodynamique

SÉCURITÉ ASSURÉE

- Résidence sésurisée par digicode, vidéophone et système Vigik
- Local vélo sécurisé
- Parking sécurisé en sous-sol

L'ADRESSE

-
Rue Roger Salengro
62000 ARRAS

BC NEOXIMO

-
1 Rue des Promenades
59110 La Madeleine
03 20 05 77 75
www.neoximo.com

Création Lemon & Pepper - Illustrations non contractuelles

